

Vergaderjaar 2005–2006

30 410

Regels met betrekking tot het heffen van een bijdrage van verhuurders van woningen ten behoeve van de uitgaven van het Rijk in het kader van de betaalbaarheid van het wonen (Interimwet betaalbaarheidsheffing huurwoningen)

A

GEWIJZIGD VOORSTEL VAN WET

20 juni 2006

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is diegenen die het genot hebben van voor verhuur bestemde woningen mee te laten betalen aan de uitgaven van het Rijk in het kader van de betaalbaarheid van het wonen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK 1 BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1

1. In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. huurwoning: in Nederland gelegen voor verhuur bestemde zelfstandige woning als bedoeld in artikel 234 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. heffingsjaar: kalenderjaar waarin het tijdstip valt waarop de betaalbaarheidsheffing huurwoningen verschuldigd wordt;
- c. huurtoeslagontvanger: huurder die huurtoeslag als bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Wet op de huurtoeslag ontvangt;
- d. groep: groep als bedoeld in het tweede lid;
- e. WOZ-waarde: op voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de huurwoning vastgestelde waarde voor het kalenderjaar direct voorafgaand aan het heffingsjaar;
- f. heffingsgrens: voor de gemeente waarin de huurwoning is gelegen geldende, in de bijlage bij deze wet opgenomen, bedrag;
- g. heffingsplichtige: natuurlijk persoon, rechtspersoon of groep als bedoeld in artikel 2, eerste lid;
- h. cumulatieve boveninflatoire huurstijging: verschil tussen de som van de percentages over de jaren 2006 tot en met het betreffende heffingsjaar

waarmee de huurprijzen van de aan huurtoeslagontvangers verhuurde huurwoningen zijn gestegen en de som van de percentages waarmee de consumentenprijsindex in de jaren 2006 tot en met het betreffende heffingsjaar is verhoogd;

i. inspecteur: bij regeling van Onze Minister van Financiën aangewezen functionaris van de rijksbelastingdienst;

j. ontvanger: bij regeling van Onze Minister van Financiën aangewezen functionaris van de rijksbelastingdienst;

k. Onze Minister: Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;

l. toegelaten instelling: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet.

2. Als groep wordt aangemerkt de combinatie van de belanghebbende rechtspersoon en:

a. de rechtspersoon waarin de belanghebbende rechtspersoon voor meer dan 50% belang heeft;

b. de rechtspersoon die voor meer dan 50% belang heeft in de belanghebbende rechtspersoon, en

c. de rechtspersoon waarin een andere rechtspersoon voor meer dan 50% belang heeft, terwijl die andere rechtspersoon tevens voor meer dan 50% belang heeft in de belanghebbende rechtspersoon,

voorzover het betreft rechtspersonen die krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot hebben van een of meer huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens.

3. De bijlage bij deze wet kan bij ministeriële regeling worden gewijzigd indien die wijziging niet inhoudt dat voor een in die bijlage genoemde gemeente een andere heffingsgrens gaat gelden.

HOOFDSTUK 2 DE BETAALBAARHEIDSCHEFFING

Artikel 2

1. Onder de naam betaalbaarheidscheffing huurwoningen wordt jaarlijks van de natuurlijk persoon, de rechtspersoon en de groep die op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft van 25 of meer huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens een bijdrage geheven ten behoeve van de uitgaven van het Rijk in het kader van de betaalbaarheid van het wonen voorzover die uitgaven ten laste van de begroting van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer komen.

2. De rechtspersoon die op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft van 25 of meer huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens en tevens onderdeel is van een groep die op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft van 25 of meer huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens is niet zelfstandig heffingsplichtig.

3. De betaalbaarheidscheffing huurwoningen wordt geheven over de WOZ-waarde van de huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens, waarvan de heffingsplichtige op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft.

Artikel 3

1. Deze wet vervalt met ingang van 1 januari 2010 tenzij op 1 juli 2009 niet vaststaat dat bij wettelijk voorschrift is voorzien in een in omvang gelijke bijdrage in de uitgaven ten behoeve van de betaalbaarheid van het

wonen voorzover die uitgaven ten laste van de begroting van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer komen.

2. Indien deze wet met ingang van 1 januari 2010 vervalt blijft deze van toepassing op de heffing en invordering van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen over de aan die datum voorafgaande heffingsjaren.

HOOFDSTUK 3 DE OPBRENGST VAN DE BETAALBAARHEIDSHEFFING HUURWONINGEN

Artikel 4

1. De opbrengst van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen wordt voor de heffingsjaren 2006 tot en met 2009 geraamd in artikel 5 en nagecalculeerd volgens artikel 6.

2. Indien deze wet niet op grond van artikel 3 vervalt met ingang van 1 januari 2010 wordt de opbrengst van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen steeds voor vier opeenvolgende heffingsjaren:

a. geraamd in artikel 5, zodanig dat op 1 juli van het heffingsjaar, genoemd in artikel 5, eerste lid, onderdeel d, de opbrengst voor de vier daaropvolgende heffingsjaren geraamd is, en met dien verstande dat op die datum de bij die raming gehanteerde percentages, genoemd in artikel 5, tweede lid, vaststaan, en

b. nagecalculeerd volgens artikel 6.

Artikel 5

1. De totale opbrengst van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen wordt geraamd op:

- a. voor het heffingsjaar 2006: € 154 miljoen;
- b. voor het heffingsjaar 2007: € 331 miljoen;
- c. voor het heffingsjaar 2008: € 355 miljoen, en
- d. voor het heffingsjaar 2009: € 351 miljoen.

2. Het bij de raming, bedoeld in het eerste lid, gehanteerde percentage van de cumulatieve boveninflatoire huurstijging bedraagt:

- a. voor het heffingsjaar 2006: 1,2,
- b. voor het heffingsjaar 2007: 2,6,
- c. voor het heffingsjaar 2008: 4,0, en
- d. voor het heffingsjaar 2009: 4,8.

Artikel 6

1. Indien in het heffingsjaar 2006, 2007 of 2008 het percentage van de cumulatieve boveninflatoire huurstijging lager is dan het voor dat heffingsjaar in artikel 5, tweede lid, genoemde percentage wordt het in artikel 5, eerste lid, voor het heffingsjaar 2007, 2008 respectievelijk 2009 geraamde bedrag verlaagd met € 2,5 miljoen per vol 0,1%-punt verschil tussen die percentages.

2. Indien in het heffingsjaar 2006, 2007 of 2008 het percentage van de cumulatieve boveninflatoire huurstijging meer dan 2%-punt hoger is dan het voor dat heffingsjaar in artikel 5, tweede lid, genoemde percentage wordt het in artikel 5, eerste lid, voor het heffingsjaar 2007, 2008 respectievelijk 2009 geraamde bedrag verhoogd met € 2,5 miljoen per vol 0,1%-punt verschil tussen die percentages.

3. Indien in het heffingsjaar 2009 het percentage van de cumulatieve boveninflatoire huurstijging lager is dan het voor dat heffingsjaar in artikel 5, tweede lid, genoemde percentage wordt voor dat heffingsjaar een bedrag geheven dat € 2,5 miljoen per vol 0,1%-punt verschil tussen die

percentages lager is dan het in artikel 5, eerste lid, voor dat heffingsjaar geraamde bedrag.

4. Indien in het heffingsjaar 2009 het percentage van de cumulatieve boveninflatoire huurstijging meer dan 2%-punt hoger is dan het voor dat heffingsjaar in artikel 5, tweede lid, genoemde percentage wordt voor dat heffingsjaar een bedrag geheven dat € 2,5 miljoen per vol 0,1%-punt verschil tussen die percentages hoger is dan het in artikel 5, eerste lid, voor dat heffingsjaar geraamde bedrag.

5. De verlaging respectievelijk de verhoging van het heffingsbedrag voor het heffingsjaar 2009 wordt volgens bij algemene maatregel van bestuur te geven regels verrekend met de heffingsplichtigen. De voordracht voor die algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

Artikel 7

1. Indien in het heffingsjaar 2006, 2007 of 2008 de opbrengst van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen afwijkt van het voor dat heffingsjaar in artikel 5, eerste lid, geraamde bedrag wordt het voor het heffingsjaar 2007, 2008 respectievelijk 2009 in artikel 5, eerste lid, geraamde bedrag aangepast met het verschil tussen die opbrengst en het voor dat heffingsjaar in artikel 5, eerste lid, geraamde bedrag.

2. Indien voor het heffingsjaar 2009 de opbrengst van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen afwijkt van het voor dat heffingsjaar in artikel 5, eerste lid, geraamde bedrag wordt het verschil tussen die opbrengst en het voor dat heffingsjaar in artikel 5, eerste lid, geraamde bedrag volgens bij algemene maatregel van bestuur te geven regels verrekend met de heffingsplichtigen. De voordracht voor die algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

HOOFDSTUK 4 HET TARIEF

Artikel 8

1. Het tarief voor de betaalbaarheidsheffing huurwoningen in enig heffingsjaar bedraagt de uitkomst van de formule:

$$\frac{(vH + vA) * 1,03,}{vW/1000}$$

in welke formule voorstelt:

- a. *vH*: de voor het betreffende heffingsjaar in artikel 5, eerste lid, geraamde opbrengst van de betaalbaarheidsheffing huurwoningen;
- b. *vA*: het verwachte aantal heffingsplichtigen in het betreffende heffingsjaar vermenigvuldigd met € 1 250;
- c. *vW*: de verwachte som van:

1°. de gesommeerde WOZ-waarde van de huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens waarvan de toegelaten instellingen of de groepen waarvan een toegelaten instelling onderdeel is op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot hebben, en

2°. 65% van de gesommeerde WOZ-waarde van de huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens waarvan de heffingsplichtigen die geen toegelaten instelling en geen groep waarvan een toegelaten instelling onderdeel is zijn op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot hebben.

2. Het voor enig heffingsjaar geldende tarief wordt op 1 juni van dat

HOOFDSTUK 5 DE VERSCHULDIGDE HEFFING

Artikel 9

1. Een heffingsplichtige is op 1 juli van enig heffingsjaar een bijdrage verschuldigd, afgerond op hele euro's, die de uitkomst is van de formule:

$$\frac{W}{1000} * T - \text{€ } 1\,250,$$

in welke formule voorstelt:

a. *W*: indien de heffingsplichtige is:

1°. een toegelaten instelling of een groep waarvan een toegelaten instelling onderdeel is: de gesommeerde WOZ-waarde van de huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens waarvan die heffingsplichtige op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft, of

2°. geen toegelaten instelling en geen groep waarvan een toegelaten instelling onderdeel is: 65% van de gesommeerde WOZ-waarde van de huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens waarvan die heffingsplichtige op 1 juli van het heffingsjaar krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft.

b. *T*: het tarief voor de betaalbaarheidshewing huurwoningen voor het betreffende heffingsjaar, bedoeld in artikel 8, eerste lid.

2. De verschuldigde bijdrage, bedoeld in het eerste lid, is niet kleiner dan 0.

HOOFDSTUK 6 AANGIFTE, BETALING EN INVORDERING

Artikel 10

1. De betaalbaarheidshewing huurwoningen wordt gegeven door de inspecteur en ingevorderd door de ontvanger.

2. De heffing en de invordering van de betaalbaarheidshewing huurwoningen geschieden met overeenkomstige toepassing van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, de Invorderingswet 1990 en de Kostenwet invordering rijksbelastingen, alsmede van de op die wetten berustende bepalingen.

3. De betaalbaarheidshewing huurwoningen wordt op aangifte voldaan.

4. In afwijking van artikel 19, derde lid, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen wordt de betaalbaarheidshewing huurwoningen betaald voor 1 oktober van het heffingsjaar.

Artikel 11

1. De door een groep verschuldigde betaalbaarheidshewing huurwoningen wordt op aangifte voldaan door een van de rechtspersonen die onderdeel is van die groep.

2. De inspecteur kan een naheffingsaanslag ter zake van de door een groep verschuldigde betaalbaarheidshewing huurwoningen opleggen aan een van de rechtspersonen die onderdeel is van die groep.

3. De ontvanger kan een naheffingsaanslag ter zake van de door een groep verschuldigde betaalbaarheidshewing huurwoningen invorderen ten name van elk van de rechtspersonen die onderdeel is van die groep.

4. De rechtspersoon kan hetgeen hij meer heeft voldaan dan overeenkomt met zijn aandeel in het totale aantal huurwoningen waarop de

voldane betaalbaarheidsheffing huurwoningen betrekking heeft, verhalen op de andere rechtspersonen die onderdeel zijn van de groep naar evenredigheid van het aandeel van ieder van hen in het totale aantal van die huurwoningen.

Artikel 12

1. Indien er ter zake van dezelfde huurwoning twee of meer heffingsplichtigen zijn, kan de heffingsplichtige die de betaalbaarheidsheffing huurwoningen heeft voldaan, hetgeen hij meer heeft voldaan dan overeenkomt met de mate waarin hij tot die huurwoning gerechtigd is, verhalen op de overige heffingsplichtigen naar evenredigheid van de mate waarin ieder van hen tot die huurwoning gerechtigd is.

2. Indien er ter zake van dezelfde huurwoning twee of meer heffingsplichtigen zijn, kan een naheffingsaanslag in de betaalbaarheidsheffing huurwoningen aan een van hen worden opgelegd.

3. In het geval, bedoeld in het tweede lid, kan de ontvanger de naheffingsaanslag terzake van de gehele huurwoning invorderen ten name van degene aan wie de aanslag is opgelegd, zonder rekening te houden met de rechten van de overige heffingsplichtigen op die huurwoning.

HOOFDSTUK 7 ALGEMEEN VERBINDENDVERKLARING VAN EEN ONDERLINGE VERREKENING

Artikel 13

1. Onze Minister kan een tussen een gekwalificeerde meerderheid van de heffingsplichtige toegelaten instellingen voor een of meer kalenderjaren gesloten overeenkomst met betrekking tot een onderlinge verrekening tussen die toegelaten instellingen van de door hen op grond van deze wet verschuldigde betaalbaarheidsheffing huurwoningen algemeen verbindend verklaren.

2. De meerderheid, bedoeld in het eerste lid, bestaat uit ten minste tweederde van de heffingsplichtige toegelaten instellingen die tezamen krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot hebben van ten minste tweederde van het aantal huurwoningen met een WOZ-waarde die niet hoger is dan de heffingsgrens waarvan de heffingsplichtige toegelaten instellingen krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot hebben.

Artikel 14

Een algemeen verbindend verklaarde overeenkomst als bedoeld in artikel 13 is voor alle heffingsplichtige toegelaten instellingen verbindend. Algemeen verbindendverklaring heeft geen terugwerkende kracht.

Artikel 15

1. Algemeen verbindendverklaring geschiedt uitsluitend op aanvraag van een of meer toegelaten instellingen die partij zijn bij de overeenkomst, bedoeld in artikel 13, eerste lid.

2. Onze Minister doet van de indiening van een aanvraag tot algemeen verbindendverklaring mededeling in de Staatscourant. Binnen zes weken na die mededeling kunnen bedenkingen schriftelijk bij hem worden ingebracht.

3. Onze Minister besluit uiterlijk drie maanden na de indiening van een aanvraag tot algemeen verbindendverklaring op die aanvraag.

Artikel 16

1. De algemeen verbindendverklaring geschiedt voor ten hoogste twee jaren.

2. De algemeen verbindendverklaring kan op aanvraag van een of meer toegelaten instellingen die partij zijn bij de overeenkomst met telkens ten hoogste twee jaren worden verlengd. Artikel 14 en artikel 15, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17

1. Een overeenkomst als bedoeld in artikel 13 wordt slechts algemeen verbindend verklaard, indien:

a. daaruit blijkt voor welk kalenderjaar of welke kalenderjaren deze geldt, en

b. voor iedere heffingsplichtige toegelaten instelling door de algemeen verbindendverklaring komt vast te staan welke financiële gevolgen voor haar uit die overeenkomst voortvloeien.

2. Niet algemeen verbindend verklaard worden bepalingen die tot doel hebben:

a. beroep op de rechter omtrent het in de overeenkomst bepaalde uit te sluiten, of

b. onderscheid te maken tussen heffingsplichtige toegelaten instellingen die partij zijn bij de overeenkomst en de overige heffingsplichtige toegelaten instellingen.

HOOFDSTUK 8 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 18

Met ingang van 1 januari 2007 wordt in de artikelen 8, eerste lid, onderdeel b, en artikel 9, eerste lid, aanhef, «€ 1 250» vervangen door: € 2 500.

Artikel 19

De Wet waardering onroerende zaken wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. In deze wet wordt onder belastingen mede verstaan de betaalbaarheidshemming huurwoningen, bedoeld in de Interimwet betaalbaarheidshemming huurwoningen.

B

Na artikel 40 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 40a

De rijksbelastingdienst verstrekt waardegegevens van onroerende zaken aan Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, voorzover deze gegevens van belang kunnen zijn voor tariefs-

bepaling en opbrengstenraming in het kader van de uitvoering van de Interimwet betaalbaarheidsheffing huurwoningen.

Artikel 20

In afwijking van artikel 8, tweede lid, wordt de ministeriële regeling, bedoeld in dat lid, voor de eerste keer vastgesteld binnen een maand na de datum van inwerkingtreding van deze wet.

Artikel 21

Indien het Staatsblad waarin deze wet wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 30 juni 2006, wordt voor het heffingsjaar 2006:

- a. in de artikelen 2, eerste, tweede en derde lid, 8, eerste lid, onderdeel c, en 9, eerste lid, aanhef en onderdeel a, in plaats van «1 juli van het heffingsjaar» telkens gelezen «de eerste dag van de eerste kalendermaand na de datum van inwerkingtreding van deze wet», en
- b. in artikel 10, vierde lid, in plaats van «1 oktober van het heffingsjaar» gelezen «de eerste dag van de vijfde kalendermaand na de datum van inwerkingtreding van deze wet».

Artikel 22

Onze Minister zendt in 2008 aan de Staten-Generaal een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze wet in de praktijk.

Artikel 23

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 24

Deze wet wordt aangehaald als: Interimwet betaalbaarheidsheffing huurwoningen.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Provincies en gemeenten	heffingsgrens
Provincie Groningen	
Alle gemeenten	€ 230 000
Provincie Friesland	
Alle gemeenten	€ 230 000
Provincie Drenthe	
Alle gemeenten	€ 230 000
Provincie Overijssel	
Deventer	€ 275 000
Alle gemeenten met uitzondering van Deventer	€ 250 000
Provincie Gelderland	
Barneveld, Ede, Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nijkerk, Nunspeet, Oldebroek, Putten, Scherpenzeel, Wageningen	€ 295 000
Aalten, Apeldoorn, Arnhem, Berkelland, Beuningen, Bronckhorst, Brummen, Buren, Culemborg, Doesburg, Doetinchem, Druten, Duiven, Epe, Geldermalsen, Groesbeek, Hattum, Heerde, Heumen, Lingewaard, Linge- waard, Lochem, Maasdriel, Millingen aan de Rijn, Montferland, Neder- Betuwe, Neerijnen, Nijmegen, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Rijnwaarden, Tiel, Ubbergen, Voorst, West Maas en Waal, Westervoort, Wijchen, Winterswijk, Zaltbommel, Zevenaar, Zutphen	€ 275 000
Provincie Utrecht	
Alle gemeenten	€ 295 000
Provincie Flevoland	
Alle gemeenten	€ 250 000
Provincie Noord-Holland	
Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Bennebroek, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Diemen, Edam-Volendam, Haarlem, Haarlemmer- liede en Spaarnwoude, Haarlemmermeer, Heemstede, Hilversum, Huizen, Landsmeer, Laren, Muiden, Naarden, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Weesp, Wijdmeren, Wormerland, Zaanstad, Zandvoort, Zeevang	€ 295 000
Alkmaar, Bergen, Beverwijk, Castricum, Graft-De Rijk, Heemskerck, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk, Schermer, Uitgeest, Velsen	€ 275 000
Andijk, Anna Paulowna, Den Helder, Drechterland, Enkhuzen, Harenkarspel, Hoorn, Medemblik, Niedorp, Noorder-Koggenland, Obdam, Opmeer, Schagen, Stede Broeck, Texel, Venhuizen, Wervershoof, Wester- Koggenland, Wieringen, Wieringermeer, Wognum, Zijpe	€ 250 000
Provincie Zuid-Holland	
Alkemade, Alphen aan den Rijn, Hillegom, Jacobsboude, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Liemeer, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnwoude, Ter Aar, Teylingen, Voorschoten, Zoeterwoude	€ 295 000
Bergambacht, Boskoop, Bodegraven, Delft, Den Haag, Giessenlanden, Gorinchem, Gouda, Graafstroom, Hardinxveld-Giessendam, Leerdam, Leidschendam-Voorburg, Liesveld, Midden-Delfland, Moordrecht, Nederlek, Nieuwerkerk aan den IJssel, Nieuw-Lekkerland, Ouderkerk, Pijnacker- Nootdorp, Reeuwijk, Rijswijk, Schoonhoven, Vlist, Waddinxveen, Wasse- naar, Westland, Zederik, Zevenhuizen-Moerkapelle, Zoetermeer	€ 275 000
Alblasserdam, Albrandswaard, Barendrecht, Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs, Bernisse, Binnenmaas, Bleiswijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Cromstrijen, Dirksland, Dordrecht, Goedereede, 's-Gravendeel, Hellevoet- sluis, Hendrik-Ido-Ambacht, Korendijk, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Middelharnis, Oostflakkee, Oud-Beijerland, Papendrecht, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Sliedrecht, Spijkenisse, Strijen, Vlaardingen, Westvoorne, Zwijndrecht	€ 250 000
Provincie Zeeland	
Alle gemeenten	€ 230 000
Provincie Noord-Brabant	
Alle gemeenten	€ 275 000
Provincie Limburg	
Mook en Middelaar	€ 275 000
Alle gemeenten met uitzondering van Mook en Middelaar	€ 250 000

Interimwet betaalbaarheidsheffing huurwoningen

Oud artikel	Nieuw artikel	Oud artikel	Nieuw artikel
1	1	11	13
2	2	12	14

Oud artikel	Nieuw artikel	Oud artikel	Nieuw artikel
2a	3	13	15
3	4	14	16
4	5	15	17
5	6	15a	18
5a	7	16	19
6	8	17	20
7	9	17a	21
8	10	18	22
9	11	19	23
10	12	20	24
