



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

aan De leden van de vaste commissie voor Financiën

Datum 22 november 2012

Betreffende wetsvoorstel:

33405

Wijziging van de Wet inkomstenbelasting 2001 en enige andere wetten in verband met de herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet herziening fiscale behandeling eigen woning)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 20 november 2012 aangenomen door de Tweede Kamer. CDA, ChristenUnie, VVD, D66, GroenLinks, PvdA, PvdD en SP stemden voor.

Aangenomen en overgenomen amendementen

Artikel I, onderdeel Ma, artikel 3.120a, eerste lid

18 (Neppérus / Groot)

Dit amendement strekt er toe om de termijn voor het fiscaal kunnen aftrekken van de rente op restschulden op eigen woningen te verlengen van vijf naar tien jaar. Hierdoor wordt de woningmarkt gestimuleerd. De dekking komt uit het amendement Dijkgraaf, Neppérus en Groot waarin wordt geregeld dat levenslooptegoeden in 2013 met belastingkorting ineens kunnen worden opgenomen, dat ook na 2013 levenslooptegoed vrij kan worden opgenomen en dat de levensloopteregeling in 2022 wordt beëindigd. Dit leidt er toe dat belastingopbrengsten naar voren worden gehaald in de tijd. Het rentevoordeel dat de staat daar op behaalt dient ter dekking van dit amendement.

Met algemene stemmen aangenomen

Artikel I, onderdeel U, artikel 10bis.1, tweede lid

12 (Koolmees)

In dit amendement is een wijziging opgenomen van het voorgestelde artikel 10bis.1 van de Wet inkomstenbelasting 2001 (Wet IB 2001) die ertoe leidt dat het overgangsrecht van de

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



Datum 22 november 2012

blad 2

Wet herziening fiscale behandeling eigen woning wordt uitgebreid tot belastingplichtigen die de voormalige eigen woning tijdelijk hebben verhuurd en die vóór 1 januari 2021 weer terugkeren naar de voormalige eigen woning. Het in het wetsvoorstel opgenomen overgangsrecht bevat wel een uitbreiding voor bepaalde belastingplichtigen die op 31 december 2012 geen eigenwoningschuld hebben, maar die uitbreiding is niet van toepassing op alle belastingplichtigen die tijdelijk verhuren en na die verhuurperiode weer terugkeren naar de voormalige eigen woning. De voorwaarde voor het beroep op dit overgangsrecht is namelijk dat deze belastingplichtigen wel in 2012 een eigenwoningschuld hadden, op 31 december 2012 geen eigenwoningschuld meer hadden en in 2013 weer wel een eigenwoningschuld hebben. Bijvoorbeeld, een belastingplichtige die al vóór 2012 zijn voormalige eigen woning is gaan verhuren of die pas na 2013 naar de voormalige eigen woning terugkeert, valt niet onder het overgangsrecht. Dat zal bijvoorbeeld vaak gelden voor mensen die in verband met een tijdelijke tewerkstelling elders hun woning tijdelijk verhuren, zoals expats. Deze belastingplichtigen zouden, tenzij de bestaande lening al een ten minste annuïtaire lening was of in een zodanige lening kan worden omgezet, ook na terugkeer geen recht hebben op fiscale renteaftrek voor de eigen woning. Indien de woning voor een bepaalde periode verhuurd wordt en voor de belastingplichtige niet meer als hoofdverblijf dient, kwalificeert die woning niet meer als een eigen woning, in de zin van hoofdstuk 3, afdeling 3.6, van de Wet IB 2001. Dit wordt voor de toepassing van het eigenwoningregime gezien als een vervreemding van de eigen woning. Hierdoor wordt ook de schuld die is aangegaan in verband met die woning vanaf dat moment niet meer aangemerkt als een eigenwoningschuld als bedoeld in artikel 3119a van de Wet IB 2001. Hierdoor zou een belastingplichtige die zijn voormalige eigen woning vóór 1 januari 2012 heeft verhuurd niet onder het overgangsrecht vallen en zou de terugkeer naar dezelfde woning fiscaal als een verwerving van een nieuwe eigen woning worden beschouwd. Die belastingplichtige zou met zijn nog lopende hypotheekschuld onder het voorgestelde nieuwe regime voor de eigen woning komen te vallen. Dit betekent dat die belastingplichtige bij terugkeer een lopende niet-aflossingslening – om in aanmerking te komen voor aftrek van rente voor de eigen woning – zou moeten omzetten in een lening met een ten minste annuïtair aflossingsschema.

Dit amendement regelt dat de eigenwoningschuld die de belastingplichtige op het moment direct voorafgaand aan de genoemde vervreemding had, onder het overgangsrecht valt, voor zover uiterlijk in 2020 (dus vóór 1 januari 2021) de schuld op deze woning weer aangemerkt wordt als een eigenwoningschuld. Deze uitbreiding van het overgangsrecht geldt uitsluitend indien die vervreemding het gevolg is van tijdelijke verhuur van de voormalige eigen woning. Van een tijdelijke verhuur in de zin van deze bepaling is sprake indien de belastingplichtige vóór 1 januari 2021 is teruggekeerd naar de voormalige eigen woning en deze woning aan die belastingplichtige weer (anders dan tijdelijk) als hoofdverblijf ter beschikking staat. *Budgettaire*: Gezien de omvang van deze groep is het budgettaire effect van de voorgestelde wijziging nihil.

Met algemene stemmen aangenomen



Datum 22 november 2012

blad 3

Verworpen, ingetrokken en/of vervallen amendementen

Diverse artikelen

17 (Schouten)

Dit amendement bewerkstelligt dat de minimumlooptijd van 20 jaar, met een binnen de bandbreedte blijvende jaarlijkse inleg, die in de huidige regeling geldt voor het benutten van de vrijstelling van € 154 000 (cijfers 2012) voor het voordeel uit een kapitaalverzekering eigen woning (KEW), een spaarrekening eigen woning (SEW) of een beleggingsrecht eigen woning (BEW) vervalt. De vrijstelling is ingevolge dit amendement ook bij eerdere beëindiging van toepassing, mits tot het tijdstip van beëindiging jaarlijks binnen de bandbreedte is ingelegd of, indien na een looptijd van 15 jaar beëindigd wordt, dat in elk geval de eerste 15 jaar van de looptijd is gebeurd. Daardoor is de huidige vrijstelling van € 34 900 (cijfers 2012), die na een looptijd van 15 jaar benut kan worden, overbodig geworden. Het amendement beoogt hiermee uitkomst te bieden voor mensen die in een moeilijke financiële situatie zitten en door de tijds-klem niet bij hun eigen geld kunnen.

Budgettaire:

De budgettaire effecten van een vroegtijdige aanwending van de KEW/SEW/BEW zullen verwaarloosbaar zijn, aangezien het maximale vrijstellingsbedrag gehandhaafd blijft. Bovendien daalt door een vroegtijdige aanwending van de KEW/SEW/BEW de hypotheekrenteaftrek en de daarbij behorende belastinguitgave, met positieve budgettaire effecten tot gevolg.

Ingetrokken

Diverse artikelen

19 (Klaver)

Met dit amendement wordt geregeld dat de in het onderhavige wetsvoorstel opgenomen eerbiedigende werking voor alle op 31 december 2017 nog onder het overgangsrecht vallende schulden wordt beëindigd. De rente en kosten van deze schulden zijn met ingang van 1 januari 2018 slechts nog fiscaal aftrekbaar indien aan de voorwaarden van artikel 3.119a, eerste lid, van de Wet IB 2001 wordt voldaan. Dat betekent dat ook voor deze schulden per 1 januari 2018 de aflossingseis en (indien van toepassing) de informatieplicht gaan gelden als voorwaarden voor renteaftrek. Daarbij wordt de op die schulden van toepassing zijnde resterende looptijd van de 30-jaarsperiode wel vervangen door een nieuwe periode van 30 jaar. Het startbedrag (B0) van de schuld wordt daarom gesteld op het bedrag van de schuld op 31 december 2017. De looptijd (n) en het aantal verstreken maanden (x) wordt berekend vanaf 1 januari 2018 waarbij de looptijd gemeten vanaf dat moment maximaal 360 maanden bedraagt. Dit is wetstechnisch geregeld door per 1 januari 2018 artikel 10bis.1 van de Wet IB 2001 te vervangen door een artikel waarin de regels voor op 31 december 2017 onder het overgangsrecht van hoofdstuk 10bis van de Wet IB 2001 vallende schulden zijn opgenomen. De artikelen 10bis.9 en 10bis.10 van de Wet IB 2001 vervallen per die datum in verband met het vervallen van de algehele eerbiedigende werking voor bestaande schulden. In dat kader wordt tevens in artikel 10bis.11 van de Wet IB 2001 de term bestaande eigenwoningsschuld gewijzigd in eigenwoningsschuld. Omdat er voor de aflossing en de looptijd een nieuwe 30-jaarstermijn gaat gelden voor de bestaande schulden, zal dit gewijzigde overgangsrecht blijven bestaan tot 1 januari 2048. Het overige overgangsrecht, dat ziet op de kapitaalverzekering



Datum 22 november 2012

blad 4

eigen woning, de spaarrekening eigen woning en het beleggingsrecht eigen woning, zal evenals in het wetsvoorstel per 1 januari 2044 vervallen.

Verworpen. Voor: D66, GroenLinks en SP

Moties

20 (Schouten) over de maandelijkse rentevoet

Ingetrokken

21 (Klaver / Koolmees) over hypotheekcontracten

Verworpen. Voor: D66, GroenLinks, PvdD en SP

22 (Klaver / Koolmees) over hypotheekcontracten

Met algemene stemmen aangenomen

23 (Van Vliet) over hypotheekrentetarieven

Verworpen. Voor: PVV, SGP, CDA, ChristenUnie, D66, GroenLinks, PvdD en SP

24 (Dijkgraaf) over leningen met een looptijd van 40 jaar

Aangehouden