

Vergaderjaar 2022–2023

36 218

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging maximering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten)

Nr. 5

AMENDEMENT VAN HET LID NIJBOER

Ontvangen 21 oktober 2022

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I wordt in het voorgestelde artikel 10, derde lid, onder a en b, «vermeerderd met één procentpunt» telkens vervangen door «verminderd met één procentpunt».

Toelichting

De Minister stelt voor de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten (wet Nijboer) aan te scherpen van inflatie plus 1 procentpunt naar gemiddeld CAO-loonstijging plus 1 procentpunt indien de loonontwikkeling lager is dan de inflatie. Met dit amendement worden de maximaal toegestane huurverhogingen verder beperkt dan de Minister voorstelt naar de gemiddelde inflatie respectievelijk CAO-loonstijging minus 1 procentpunt. Indiener is van mening dat, gezien de verwachte loonstijging en de problemen die huurders al ervaren met het opbrengen van de huur, het redelijk is om de huurstijgingen verder te beperken.

Nijboer